

**Ajánlat kérő:**

Lesenceistvánd Község Önkormányzata
8319 Lesenceistvánd, Kossuth utca 145.

Ajánlat adó:

City Pro Ingatlanfejlesztő Kft.
8300 Tapolca, Deák F. u. 6.

ÁRAJÁNLAT

Lesenceistvánd Község településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatára,
településterve elkészítése

Tervezési feladat:

Lesenceistvánd községek közigazgatási területére elkészíteni az új településterv (fejlesztési terv, helyi építési szabályzat) a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelő tartalmi és formai követelmények betartásával.

Tervezési munka összetétele:

A 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet alapján:

1. Vizsgálatok végzése (kiterjed az országos és regionális területrendezési tervekre és jogszabályokra, a hatályos településrendezési tervekre, a helyi sajátosságokra, mint pl.: jelenlegi területfelhasználás, környezeti és természeti jellemzők, épített környezet, teljes infrastruktúra vizsgálata, stb.)
2. Településfejlesztési terv készítése
3. Helyi építési szabályzat terv készítése
4. Helyzetelemzés, értékelés, javaslatok készítése
5. Alátámasztó szakági munkarészek készítése
6. A 2001. évi LXIV. tv. 85/A.§ bekezdés alapján Örökségvédelmi Hatástanulmány készítése.
7. A 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 2. pontja alapján környezeti vizsgálat lefolytatása.

A tervezési munka elkészítését a City Pro Kft. és a Zala Urbanistica Kft. közösen vállalja.

Vezető tervező:

Fercsák Ágnes településmérnök
névjegyzéki szám: TT-20-0277

Ajánlati ár:

A tervezési díja:

12.470.000 Ft, azaz tizenkettőmillió-négyszázhetvenezer forint

A díj részletekben, a teljesítés arányában fizetendő.

A díj tartalmazza a tervdokumentáció 3 példányú nyomtatási, szakági tervezői és rezsi költségeit.

A díj nem tartalmazza a terv elkészítéséhez szükséges adatok díját!

A tervezési díjon felül fizetendő általános forgalmi adó mértéke 27 %.

Tervezési idő:

A tervezési munka várható befejezési határideje a következő munka- és véleményeztetési eljárási fázisok idejéből tevődik össze (**teljes eljárás szerint**):

1. véleményeztetési eljárás az 419/2021. (VII.15.) Korm. előírásai alapján:
 - előzetes tájékoztatási szakasz 21 nap
 - környezeti értékelés 15 nap
 - véleményezési szakasz 30 nap
 - végső szakmai véleményezési szakasz 21 nap
2. tervezési munka:
 - előkészítés, vizsgálat ~ 90 nap
 - fejlesztési terv ~ 60 nap
 - hatástanulmány, környezeti vizsgálat ~ 60 nap
 - tervezés ~ 60 nap
 - véleményezési eljárás közbeni módosítás összesen ~ 30 nap
 - jóváhagyott dokumentumok leadása ~ 15 nap

A várható befejezési határidő a szerződéskötéstől számított kb. 15 hónap.

A tervezési folyamat egyes fázisaiban – helyszíni vizsgálatok, partnerségi egyeztetés, egyeztető tárgyalás, képviselőtestületi ülés stb. – személyesen részt kívánunk venni.

Szükséges dokumentumok és adatok a megbízótól:

- E-tér adatszolgáltatás átadása
- önkormányzati határozat a településfejlesztési/rendezési eszközök elkészítésének elhatározásáról és a megbízásról
- hatályos rendezési terv és alátámasztó munkarészek
- hatályos településfejlesztési dokumentumok
- meglévő állapot adatok (pl.: közmű vezeték, szolgálat... stb.)
- igények, problémafelvetések, fejlesztési elképzelések, telepítési tanulmánytervek
- tulajdon kimutatás, vagyontaszter, földkönyv

Tervezés módja:

Számítógépes technika alkalmazásával, színes, jól olvasható kivitelben, papírra nyomtatott és digitális formában közreadva.

Jelen ajánlat 60 napig érvényes.

Tapolca, 2026. január 5.


Fazekas Róbert
ügyvezető
 **CITY Pro**
INGATLANFEJLESZTŐ Kft.
8300 Tapolca, Deák Ferenc utca 6.
Adószám: 13494199-1-19
Cégjegyzékszám: Cg.19-09-508189